



Construction d'un immeuble de 36 logements - Montreuil 93

PROGRAMME : Construction d'un immeuble de 36 logements • **MAÎTRE D'OUVRAGE :** Exeo Promotion • **SURFACE :** 1 827 m² SHON • **MONTANT DES TRAVAUX :** 2,3 M € H.T. • **MISSION :** Maîtrise d'œuvre de conception • **PHASE :** Chantier

> Retrouvez-nous sur www.architenvironnement.com



Le terrain situé au Nord-Est de la ville de Montreuil, au cœur d'un quartier mixte résidentiel et d'activité. Le projet est un immeuble de 36 logements comportant 3 étages sur un rez-de-chaussée et un niveau de sous-sol.

Les limites du terrain sont en grande partie occupées par le bâtiment, qui est implanté à l'alignement sur l'avenue et en limite des parcelles mitoyennes. Les autres limites sont constituées de murs existants qui seront conservés et enduits de la couleur de l'enduit de façade (blanc cassé).

Les façades sont composées de trois éléments différenciés : un soubassement de teinte brun foncé, un corps de bâtiment principal en maçonnerie revêtue d'un enduit blanc cassé, et un couronnement marqué par un jeu de volumes différenciés.

Ce jeu de volumes est renforcé par le traitement en zinc naturel de l'attique du 3ème étage et du pan de façade à gauche de la porte d'entrée. La façade est également structurée par deux ruptures constituées par des loggias. L'une de ces ruptures marque l'accès piéton.

Les espaces libres et les plantations à rez-de-chaussée sont traités en jardins privatifs destinés aux appartements situés en RDC. Chaque jardin est constitué d'une terrasse et d'une surface de terre végétale engazonnée et est séparé de ses voisins par des haies d'arbustes.