

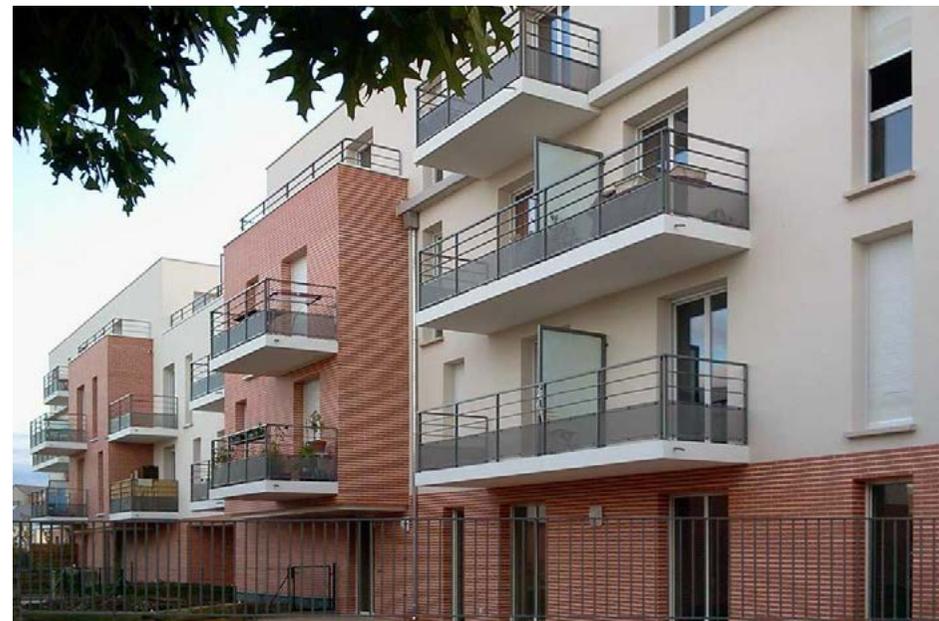


Construction d'un immeuble de 64 logements - Olivet 45

Projet Lauréat d'une consultation organisée par la Ville d'Olivet

PROGRAMME : Construction d'un immeuble de 64 logements • **MAÎTRE D'OUVRAGE** : Exeo Promotion • **SURFACE** : 3 500 m² SHON •
MONTANTS DES TRAVAUX : 4,2 M € H.T. • **MISSION** : Maîtrise d'œuvre de conception • **PHASE** : Livraison 2012

> Retrouvez-nous sur www.architenvironnement.com



Ce projet propose d'offrir aux résidents un cadre de vie privilégié en relation avec un environnement végétal de qualité. Pour cela, l'accent est mis sur l'échelle, la volumétrie des espaces bâtis et des vides, les percements et les prolongements extérieurs des logements.

L'organisation du plan masse se fait autour d'un axe Est/Ouest matérialisé par une allée piétonne plantée offrant depuis le carrefour proche une ouverture visuelle sur le parc.

Un immeuble principal de deux étages sur rez-de-chaussée est implanté frontalement sur le parc, de façon à achever l'ordonnement urbain des immeubles qui le bordent. Deux corps de bâtiment en avancée permettent de développer une majorité de logements sur le jardin. Tous les appartements disposent d'un jardin privatif à RDC, d'un balcon ou d'une terrasse. Enfin, deux petits bâtiments assurent la transition urbaine avec le quartier pavillonnaire contigu, et permettent de marquer l'entrée de la résidence.

L'entrée piétonne unique confère à l'ensemble une identité et un esprit de résidence, tout comme l'espace urbain planté au cœur du projet qui évoque le cœur d'un village.