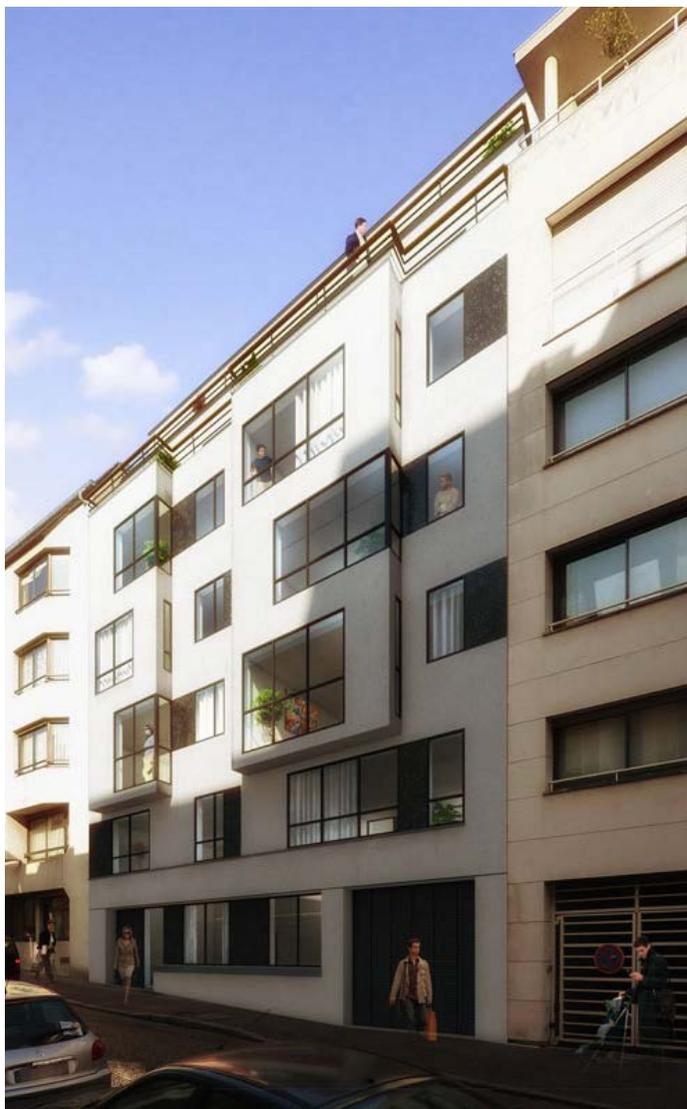




Construction d'un immeuble logements BBC - Rue de Pouy, Paris 13

PROGRAMME : Construction d'un immeuble de logements, label BBC Effinergie • **MAÎTRE D'OUVRAGE** : Plaza Immobilier • **SURFACE** : 750 m²
• **MONTANTS DES TRAVAUX** : 1,4 M € H.T. • **MISSION** : Maîtrise d'œuvre de conception • **PHASE** : DCE

> Retrouvez-nous sur www.architenvironnement.com



La façade sur rue de Pouy est implantée à l'alignement comme l'ensemble des immeubles de la rue.

Le traitement de la façade est composé suivant les 3 registres traditionnels parisiens : soubassement, corps de bâtiment (1er au 4ème étage), étages attiques en retrait. Le corps de bâtiment trouvera deux volumes en saillie.

Cette façade contemporaine est traitée avec une vêtue en pierre beige clair collée sur les voiles en béton. Une pierre bleue du Hainaut (gris foncé) sera appliquée en prolongement horizontal de certaines menuiseries (cf. plan de façade sur la rue de Pouy).

La façade sur cour est revêtue d'un enduit. Cette façade est traitée de façon uniforme et sobre : enduit blanc écru. Les ouvertures proportionnées verticalement s'accompagnent de volets extérieurs au dessin épuré.

Cette façade est rythmée par des bandeaux filant revêtus d'une couverture, élément traditionnel de l'architecture parisienne traité de façon contemporaine. Ces bandeaux permettent de protéger la façade du ruissellement.

L'immeuble est constitué d'un RDC et de 6 étages sur 1 niveau de sous-sol et sera édifié dans le cadre du label BBC/Effinergie.

