



Construction d'un immeuble de 12 logements - Suresnes 92

PROGRAMME : Construction d'un immeuble de 12 logements • **MAÎTRE D'OUVRAGE :** Plaza Immobilier • **SURFACE :** 960 m² SHON • **MONTANTS DES TRAVAUX :** 1,8 M € H.T. • **MISSION :** Maîtrise d'œuvre de conception • **PHASE :** Livraison 2009

> Retrouvez-nous sur www.archietenvironnement.com



Cet immeuble, constitué de 12 logements, occupe une parcelle atypique, située dans un virage et présentant une forte déclivité vers Paris. Notre projet consiste à implanter l'immeuble en limite de propriété au Nord et à l'Ouest. La volumétrie est pensée en fonction des contraintes du site, du terrain et des bâtiments mitoyens.

La façade sur la rue Jean-Jacques Rousseau est implantée dans le prolongement du n° 21. Elle se développe en retraits successifs et reprend la typologie et les matériaux les plus significatifs des immeubles voisins: Soubassement en pierre avec joints creux marqués, corps de bâtiment revêtu de pierre calcaire, couronnement par des retraits de façade sur deux étages formant un at-tique. L'étage supérieur est implanté en retrait des façades, et agrémenté de terrasses.

La façade située le long du passage des Closeaux est en partie en retrait. Le premier plan en pierre calcaire pleine masse ancre le projet dans l'environnement. Le second plan est traité avec des panneaux de revêtements de façade aspect bois présentant un rendu naturel chaleureux. Le vis à vis avec l'immeuble situé en face est minimisé par les faibles longueurs de façade sur l'alignement et le décalage des deux façades l'une par rapport à l'autre.

L'ensemble des éléments de modénature composant les façades - terrasses, balcons loggias, bandeaux béton clair, fenêtres hautes - donnent un rythme au bâti.

Le projet fait l'objet d'une démarche environnementale axée sur la performance énergétique matérialisée par l'obtention du label BBC. L'obtention de ce label est rendu possible par les éléments suivants :

- Compacité du bâtiment permettant de minimiser les déperditions thermiques
- murs aveugles au Nord et façades percées au Sud
- Performance de l'isolation thermique des parois et des fenêtres
- Performance de l'étanchéité à l'air des façades
- stores extérieurs pour protections solaires pour le confort d'été
- production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires en toiture
- Chauffage par chaudières individuelles au gaz à condensation

