



Rénovation d'un immeuble de bureaux en logements - Toulouse

PROGRAMME : Rénovation d'un immeuble de bureaux en logements • **MAÎTRE D'OUVRAGE :** Red Sea Group • **SURFACE :** 3 400 m² SHON •
MONTANTS DES TRAVAUX : 3 M € H.T. • **MISSION :** Maîtrise d'œuvre complète • **PHASE :** Livraison 2007

> Retrouvez-nous sur www.archietenvironnement.com



Le projet consiste à transformer les surfaces de bureaux en logements.

Afin d'apporter de la lumière dans les surfaces situées autour de l'angle rentrant, 35m² de plancher en plafond des 2ème et 3ème étage seront démolis, et des façades seront créées en retrait des façades existantes, percées de fenêtres sur quelques chambres et salles d'eau.

Le hall d'entrée rue Stalingrad sera agrandi (sur un double niveau) et entièrement rénové.

Le plancher des appartements en duplex du 4ème étage sera percé de trémies au droit des baies vitrées donnant sur la terrasse afin d'apporter de la lumière au milieu du niveau inférieur aménagé en « séjour bas », les surfaces en façade étant dévolues aux chambres.

Rénovation complète des façades et terrasses :

- Au deuxième et troisième étage, pose d'une seconde façade, constituée de volets coulissants persiennés en aluminium laqué, afin d'assurer la protection phonique et solaire des grandes baies existantes.
- Cette seconde peau constituée de volets coulissants dont la couleur et la texture rappelleront les tonalités de couleur de la brique de Toulouse fera écho aux grands panneaux de la médiathèque située de l'autre côté du canal. Elle permet également une transition entre le traitement au niveau du sol, en retrait et assez sombre, et l'aspect monolithique des étages supérieurs, constitués de grands panneaux de briques verticaux.
- Création d'une échancrure dans la façade sur cour, au niveau de l'angle rentrant (2ème, 3ème et 4ème étages), afin d'apporter de la lumière aux appartements créés et d'éviter des vues directes

